

# info Nowa Ruda



## DOFINANSOWANIE Z EFRR

**Gmina Miejska Nowa Ruda złożyła dwa wnioski o przyznanie dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), Programu Inicjatywy Wspólnotowej INTERREG IIIA Czechy – Polska, działanie 2.2. Wspieranie inicjatyw lokalnych - Fundusz Mikroprojektów w Euroregionie Glacensis.**

Pierwszy złożony projekt dotyczy poprawy konkurencyjności Broumova i Nowej Rudy poprzez utworzenie multimedialnej bazy danych obiektów i atrakcji turystycznych i publikacji promocyjnych.

Przewidziane do realizacji w projekcie działania skupiają się na przygotowaniu wyczerpującego i merytorycznego pakietu informacji w formie interaktywnej bazy danych na CD oraz tradycyjnych publikacji przeznaczonych dla turystów odwiedzających niezwykle malowniczy, aczkolwiek często pomijany ze względu na niedostateczne działania promocyjne, region pogranicza. W celu dotarcia z ofertą turystyczną i kulturalną do jak najszerszego grona odbiorców materiały promujące Nową Rudę oraz Broumov zostaną przygotowane i wydane w trzech wersjach językowych (polska, czeska, niemiecka). Będą to: przewodnik po Nowej Rudzie, zawierający m. in. informacje nt. historii miasta, szczególnie atrakcyjnych miejsc pod względem architektonicznym, kulturalnym i edukacyjnym oraz miast partnerskich Nowej Rudy, interaktywna baza danych (dot. oferty gastronomicznej i noclegowej, atrakcji turystycznych, imprez kulturalnych, możliwości spędzania czasu wolnego, ofert inwestycyjnych) zoptymalizowana do administrowania zawartością nawet przez osoby nie znające podstaw html poprzez specjalnie zaprojektowany panel administracyjny, animowana prezentacja we flash'u obrazująca historię partnerstwa miast Nowej Rudy i Broumova (w 2007 roku przypada 15. rocznica partnerstwa miast), album zdjęciowy mikroregionu Noworudzko-Broumovskiego prezentujący najbardziej urokliwe miejsca miast partnerskich z załączonym planem miasta Nowej Rudy. Wydane materiały będą udostępniane nie tylko turystom, lecz zostaną wykorzystane

również przy organizacji spotkań edukacyjno-oświatowych (zaplanowano 10 spotkań z udziałem uczniów z noworudzkich i broumovskich szkół) oraz okazjnie - szkoleń i konferencji na poziomie instytucji administracyjnych. Istotne jest bowiem - przy widocznym stałym wzroście liczby turystów odwiedzających nasze miasto i jego okolice - aby nie ograniczać się jedynie do wychodzącej na zewnątrz promocji walorów i atrakcji turystycznych, ale również przyczynić się do zacieśnienia więzów mieszkańców regionu z ich „małą ojczyzną”. Przygotowanie materiałów promocyjnych oraz zakup sprzętu informatycznego (komputer przenośny z oprogramowaniem oraz rzutnik cyfrowy) pozwolą na przeprowadzenie zintegrowanych działań promocyjnych, których rezultatem znajdzie swoje odzwierciedlenie we wzroście zainteresowania ofertą turystyczną miast Nowej Rudy i Broumova.

Na w/w projekt otrzymaliśmy **70.500 złotych**, co stanowi 73,44 % wartości zadania.

Kolejnym złożonym wnioskiem był projekt „Nasze Miasto-nasz dom”, który zakłada zorganizowanie i przygotowanie imprez przez Przedszole Miejskie Nr 1 w Nowej Rudzie. M.in. zostanie zorganizowany występ dzieci w przedstawieniu teatralnym, wycieczka ekologiczna oraz międzyprzedszkolne igrzyska sportowe.

Na w/w projekt otrzymaliśmy także 75% wartości zadania tj. **8.250,00 zł**.

Wyżej opisane projekty zostały zatwierdzone przez Euroregionalny Komitet Sterujący do dofinansowania.



Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego  
(EFRR)  
Program Inicjatywy  
Wspólnotowej  
INTERREG IIIA  
Czechy-Polska



LINIA DLA PRZEDSIĘWZĘCIOWYCH  
PROGRAMÓW ROZWOJOWYCH



Projekt  
Noworudzki Park Przemysłowy  
współfinansowany jest ze środków  
Unii Europejskiej

**Jest nowy inwestor  
w Noworudzkiemu Parku  
Przemysłowym**

Jak poinformował nas prezes Agencji Rozwoju Regionalnego „AGROREG” S.A. Jerzy Dudzik, dnia 13 lutego 2006 r. doszło w Nowej Rudzie do podpisania umowy pomiędzy prezesem zarządu firmy EIFELWERK Polska Sp. z o. o., a zarządem ARR „AGROREG”.



Umowa określa zasady uruchomienia oraz sposób realizacji inwestycji na terenie Noworudzkiego Parku Przemysłowego, relacjonuje członek zarządu AGROREG – u Daniel Ekiel. Remont hali byłego traka, w której rozpocznie się montaż i produkcja wiązek kablowych to główne postanowienie podpisanej umowy. Docelowo firma EIFELWERK Polska planuje zatrudnienie około 60 osób. Pracę znajdą tu bezrobotne kobiety z terenu Nowej Rudy i powiatu kłodzkiego. Na pytanie dlaczego kobiety, prezes EIFELWERK odpowiada, że to właśnie kobiety cechują bardzo dobre zdolności manualne i precyzja niezbędne do montażu wiązek.

Rozpoczęcie w Noworudzkiemu Parku Przemysłowym inwestycji przez firmę z branży motoryzacyjnej to również szansa na przyciągnięcie do Nowej Rudy innych inwestorów.

## Gmina Miejska Nowa Ruda w Związku Celowym.

W 2005 roku Gmina Miejska Nowa Ruda przystąpiła do Związku Celowego w Kłodzku. Zgodnie ze statutem Związku jego zadaniem jest realizacja wspólnej inwestycji dla wszystkich członków Związku w celu rozwiązania problemów segregacji utylizacji i składowania odpadów oraz po zakończeniu inwestycji dalsze prowadzenie powstałego zakładu. Zadaniem Związku jest także pozyskiwanie środków na ten cel. Powyższa inwestycja jest zgodna z planem gospodarki odpadami dla powiatu kłodzkiego. Składowisko odpadów w nowej rudzie będzie pełniło jedynie funkcje bazy przeładunkowej oraz sukcesywnie będzie rekultywowane. Niezbędną dokumentację oraz środki na ten cel zabezpieczy Związek. W chwili obecnej wykonana została dokumentacja oraz uzyskano pozwolenie na budowę centralnego składowiska w Ścinawce Dolnej. Związek Celowy w Kłodzku złożył już wniosek dotacyjny do Funduszu Spójności.

A co w naszej gminie w 2005r.: Ilość odpadów komunalnych wytworzonych wyniosła 8 546,8 Mg/rok; Ilość odpadów komunalnych wywiezionych (zebranych) wyniosła – 8 546,7 Mg/rok; Ilość odpadów pozyskanych z selektywnej zbiórki wyniosła łącznie – 102,0 Mg/rok, w tym: papier, tektura – 42 Mg/rok, szkło – 48 Mg/rok, tworzywa – 12,0 Mg/rok. Najistotniejszymi problemami w gospodarce odpadami z jakimi boryka się nasza gmina to: rozbudowa systemu selektywnej zbiórki odpadów. Najważniejszymi działaniami w zakresie gospodarki odpadami prowadzonymi na terenie gminy a sfinansowanymi z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w latach 2004-2005 były:

zakup pojemników na odpady komunalne oraz do segregacji odpadów, wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów; zakup prasy do zgniatacia i paczkowania posegregowanych odpadów; zakup worków wielorazowego użytku do segregacji odpadów komunalnych; zlikwidowanie 9 nielegalnych składowisk.

## OBWODNICA

Rozpoczęcie prac obwodnicy Nowej Rudy zostało zaplanowane na początek bieżącego roku, ale wykonawcą robót: HEILIT + WOERNER Budowlana Sp. z o.o. czeka na łagodniejsze warunki atmosferyczne.

Budowa I etapu – odcinaka ok. 700 metrów rozpocznie się w okolicy „stawów rybnych” przy ul. Niepodległości budową ronda i zakończy się wlotem do ul. Jasnej. Jest to trudny odcinek z uwagi na ukształtowanie terenu oraz potrzeby wybudowania mostu nad potokiem Woliborka. Prace mają potrwać 7 miesięcy.

## Obniżenie stropu przy ul. Piastów 19 A

14 lutego w godzinach popołudniowych w budynku mieszkalnym przy ul. Piastów 19 A obniżył się strop. Jak powiedział dyrektor ZGKiM – pan Marian Zdunek – nie jest to katastrofa budowlana. Dach został ostemplowany i zabezpieczony. Na miejscu zdarzenia był Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, kierownik Rejonu Obsługi Mieszkańców, przedstawiciel działu nadzoru budowlanego. Interweniował burmistrz Tomasz Kiliński. Planowana jest wizja budynku, która ma zakwalifikować szkody oraz zdecydować, czy budynek będzie przeznaczony do rozbiórki. Zarządca budynku wystąpi o zapewnienie lokali zamiennych dla 2 rodzin, które mieszkały w tym budynku.

## Praca w Czechach

Firma GRUND Textil s.r.o. Mladé Buky (TRUTNOV) zatrudni szwaczki do szycia chodników łazienkowych. Preferujemy: krawcowe lub szwaczki po szkole zawodowej lub z długoletnią praktyką w zawodzie. Zapewniamy zakwaterowanie w hotelu robotniczym. Zainteresowani mogą zgłaszać się osobiście lub telefonicznie.

GRUND Textil s.r.o.; Mlýnská 382; 543 23 Mladé Buky (TRUTNOV); tel: 00420 499 873 400 ing. Gražyna Grundova

VAKSTAV spółka z o.o. Jablonné nad Orlicí działa już od roku 1992, zatrudnia dużą liczbę pracowników posiada roczne obroty 130 mln koron. Na sezon budowlany 2006 zatrudni: -5 murarzy, 3 kamieniarzy oraz innych wykwalifikowanych pracowników budowlanych. Będzie to praca przede wszystkim na terenie powiatu Ústí nad Orlicí. Możliwość współpracy z przedsiębiorcami lub spółkami na realizację części prac budowlanych. Wymagany kontakt osobisty: telefon do siedziby spółki: 00420 465649115 JUDr. Josef Novotný, dyrektor: +420 777649100 Josef Mikyska, kierownik +420 777649101

## POBÓR

Urząd Miejski w Nowej Rudzie informuje, że zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Dolnośląskiego pobór na terenie województwa dolnośląskiego zostanie przeprowadzony w dniach od 6 lutego 2006r do 28 kwietnia 2006r.

1. Obowiązkowi zgłoszenia się do poboru podlegają mężczyźni urodzeni w 1987r. oraz mężczyźni urodzeni w latach 1982-1986, którzy: -dotychczas nie stawali do poboru, -ze względu na stan zdrowia zostali uznani za czasowo niezdolnych od odbycia czynnej służby wojskowej, jeżeli okres tej niezdolności upływa przed zakończeniem poboru -złożyli wniosek o ponowne ustalenie zdolności do czynnej służby wojskowej

2. Do poboru wzywa się mężczyzn, którzy ukończyli 18 lat życia i zgłosili się ochotniczo do wojskowego komendanta uzupełnień w celu odbycia zasadniczej służby wojskowej

3. Do poboru wzywa się kobiety urodzone w latach 1978-1988 posiadające kwalifikacje przydatne do czynnej służby, które w roku szkolnym 2005/2006 kończą naukę w szkołach medycznych i weterynaryjnych oraz kobiety będące studentkami wyższych szkół morskich, które złożą pisemny wniosek do burmistrza o wezwaniu ich do poboru wraz z zaświadczeniem rektora wyższej szkoły morskiej o pobieraniu nauki w tej szkole oraz jego zgodę na odbywanie zajęć wojskowych.

Pobór dla osób wyżej wymienionych, mających pobyt stały lub czasowy ponad 2 miesiące na terenie miasta Nowej Rudy odbędzie się w Kłodzku ul. Szkolna 8 /Kłodzka Szkoła Przedsiębiorczości/ w dniach 03.03.2006 r.-13.03.2006 r.

Nieotrzymanie wezwania imiennego nie zwalnia osób podlegających poborowi od obowiązku stawienia się w terminie i miejscu wskazanym w obwieszczeniu. W razie niestawienia się poborowego bez uzasadnionej przyczyny Burmistrz na wniosek przewodniczącego komisji nakłada grzywnę w celu przymuszenia albo zarządza przymusowe doprowadzenie przez Policję. Osoby wymienione, które nie zgłoszą się do poboru w terminie albo nie przedstawią nakazanych dokumentów lub odmówią poddania się badaniom lekarskim, na podstawie art.224 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 21 listopada 1967r, o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej /tekst jed. Z 2004r Dz.U 241, poz.2416 z póź.zm/ podlegają grzywnie albo karze ograniczenia wolności. Informacji na przedstawiony temat udziela Barbara Postrach Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich. tel.872 0324 lub 872 02208.

(um)



**Bożena Bejnarowicz - Przewodnicząca Rady Miejskiej** przyjmuje mieszkańców w Biurze Obsługi Samorządu (ratusz - Rynek 1, II piętro, pok. nr 15) w każdą środę w godz. 12.00-15.00.

**Tomasz Kiliński - Burmistrz Miasta Nowa Ruda** przyjmuje interesantów w każdy poniedziałek, w godz. 13.00-15.30, ratusz, Rynek 1, II p., pok. nr 13.

**Sekretarz Miasta i kierownicy komórek organizacyjnych** (wydziałów i samodzielnych stanowisk) przyjmują interesantów w każdy wtorek w godz. 11.00-15.30.

**Straż Miejska** czeka na zgłoszenia tel. 872 03 17 albo w swojej siedzibie w Urzędzie Miasta Nowa Ruda, Rynek 11, na parterze.

**BIURO OBSŁUGI KLIENTA** Urzędu Miasta Nowa Ruda do dyspozycji interesantów na parterze Urzędu Miasta, Rynek 11 czynny jest w dni powszednie w godz. 7.30-17.00.

**Urząd Miasta Nowa Ruda** czynny jest w dni powszednie w godz. 7.30-15.30.

Gminne Centrum Informacji mieści się w Noworudzkiem Inkubatorze Przedsiębiorczości w Słupcu, przy ul. Kłodzkiej 27, czynne pon.-pt. w godz. 7.00-15.00.

Bezpłatny Biuletyn Samorządowy

**info Nowa Ruda**

Dwutygodnik, nakład: 1000 egz.

wydawca:

Urząd Miasta i Rada Miejska w Nowej Rudzie, Rynek 1  
tel. centrala (74) 872 0 300,  
fax (74) 872 22 68

adres redakcji:

57-400 Nowa Ruda, Rynek 11,  
pok. nr 306, III piętro  
redaktor naczelny:

Monika Podjaska  
[rp@um.nowaruda.pl](mailto:rp@um.nowaruda.pl)  
tel. 872 0 339

druk:

Usługi Poligraficzne  
Bogdan Kokot vel Kokociński  
57-400 Nowa Ruda,  
ul. Armii Krajowej 15  
[drukarnia@kokociński.pl](mailto:drukarnia@kokociński.pl)

Zajrzyj na stronę internetową  
Urzędu Miasta Nowa Ruda:  
[www.um.nowaruda.bjp.info.pl](http://www.um.nowaruda.bjp.info.pl)

# Problem Kopalni Gabra w Słupcu

Na wniosek Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych starostwa powiatowego 8 lutego br. doszło do spotkania dotyczącego kopalni Gabra w Słupcu.

W spotkaniu udział wzięli przedstawiciele: Zarządu Dróg Wojewódzkich, Zarządu Dróg Powiatowych, Wydziału Ochrony Środowiska starostwa, przedstawiciele KSS Bartnica, Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego, przedstawiciele Gminy Miejskiej w Nowej Rudzie – pani wiceburmistrz Marzena Wolińska oraz pan Julian Golak (Polski Klub Ekologiczny o/Nowa Ruda). Spotkanie prowadził Jarosław Zachariasz – członek Zarządu powiatu kłodzkiego.

Celem spotkania było przedstawienie tego co zostało zrobione oraz zamierzeń w kierunku poprawy stanu środowiska.

Informacje przekazał pan Roman Brunowski – Prezes Zarządu KSS Bartnica, który swoje wystąpienie rozpoczął od informacji dotyczących czynników wpływających negatywnie na środowisko w wyniku działalności kopalni.

W wyniku podjętych działań inwestycyjnych wybudowano nową linię technologiczną – tzw. zakład produkcji grysów, który został wyposażony w kompletną instalację odpylania. Ze względu na to, iż stara linia technologiczna powodowała przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu porze nocnej zdecydowano o nowej lokalizacji zakładu. Do końca marca Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska dokona stosownych pomiarów, które zobrazują celowość dokonanej inwestycji.

W ramach przyjętego harmonogramu przez zarząd Kopalni Surowców Skalnych przebudowano węzeł kruszenia wstępnego. Wszelkie dalsze działania zmierzają do zmniejszenia zapylenia już przy procesie produkcji kamienia. Prowadzone są próby zraszania urobku przy zastosowaniu specjalistycznych środków dodawanych do wody w czasie zraszania celem maksymalnego zmniejszenia zapylenia. W przyszłości zmianie ulegnie sposób transportu surowca wewnątrz zakładu. Zamiast obecnie stosowanego transportu kołowego zastosowany zostanie system transportu taśmociągami hermetyzowanymi. Celem wyeliminowania zanieczyszczeń potoku Dzik spowodowanych odprowadzaniem nieoczyszczonych wód opadowych wybudowany został osadnik mechaniczny, do którego skierowane zostaną wody. Do zakończenia budowy pozostaje zainstalowanie separatora olejowego oraz wykonanie niezbędnych pomiarów. Równoległe z tymi pracami ułożono sieć kanalizacji sanitarnej, która ma odprowadzać nieczystości ciekłe z istniejącego osadnika do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kwiatkowskiego. Nagromadzone na składowiskach zewnętrznych opady w związku z budową obwodnicy Nowej Rudy – etap I – zostaną wykorzystane do jej budowy. Szacuje się że w 2005 roku ilość produktu gotowego wożonego transportem samochodowym wyniosła ok. 15% całości sprzedanych wyrobów. Natomiast w roku 2006 szacuje się że % ten wyniesie mniej i osiągnie 10%.

Jak powiedziała zastępca burmistrza Marzena Wolińska – istnieje w dalszym ciągu nierozwiązany problem przebudowy skrzyżowania ul. Kwiatkowskiego z ul. Słupiecką. Strony uczestniczące w spotkaniu przychylnie ustosunkowały się do przebudowy skrzyżowania. Istnieje prawomocne pozwolenie na budowę, jest przygotowana dokumentacja. Kolejnym krokiem będzie zorganizowanie spotkania grupy roboczej, która wypracuje dalszy sposób postępowania, o czym z pewnością Państwa poinformujemy.

Nie zapomniano również o sprawie budowy alternatywnej drogi transportowej z ominięciem ul. Kwiatkowskiego, która pomimo planowanej przebudowy skrzyżowania nadal pozostanie narażona na wzmożony ruch transportowy i trudności z nim związane.

(monp)

## Tu uzyskasz pomoc

Na terenie Nowej Rudy przy Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej od 3 lat działa Punkt Konsultacyjny dla Dzieci i Młodzieży. Punkt realizuje zadania z zakresu profilaktyki uzależnień.

Dotychczas udział osobom zainteresowanym (młodzieży i rodzicom) porad, konsultacji, kierował na leczenie detoksykacyjne, szkolił pedagogów, współpracował z Ośrodkiem Interwencji Kryzysowej w Kłodzku. Przy punkcie działa Telefon Zaufania.

Od lutego 2006 r. punkt kontynuuje dotychczasowe działania w postaci dyżurów rozszerza swoją działalność o prowadzenie grupy edukacyjno – terapeutycznej dla młodzieży i grupę wsparcia dla rodziców.

Działanie grupy ma na celu wyposażenie młodzieży we właściwe umiejętności i mechanizmy pozwalające na bycie wolnym od nałogów.

Rodzice natomiast będą mogli zdobyć m. in. podstawową wiedzę na temat środków uzależniających, sposobów postępowania z osobą uzależnioną oraz zwiększyć swoje umiejętności wychowawcze.

W punkcie pracują pedagogzy, psycholog i psychoterapeuta. Są to osoby profesjonalnie przygotowane do udzielania wsparcia i pomocy dzieciom, rodzicom i młodzieży.

Punkt zaprasza:

W poniedziałki - 14.30 – 16.30

We wtorki - 14.30 – 18.00

W środy - 15.00 – 17.00

Również w tych dniach i w tych godzinach można zasięgnąć porad telefonicznych pod numerem 074 872 79 79

Młodzież zainteresowaną uczestnictwem uczestnictwem zajęciach grupowych zapraszamy na spotkanie organizacyjne w dniu 28. 02. 2006 r o godz. 16.00 Grupa wsparcia dla rodziców – spotkanie organizacyjne odbędzie się w dniu 6. 03. 2006 r. Spotkania odbędą się w siedzibie punktu: Nowa Ruda, ul. Niepodległości 6 – 8.

Informacji na temat proponowanych zajęć grupowych można uzyskać również telefonicznie pod numerem 074 872 26 81 (Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna)

Jolanta Swergoń

### Obwieszczenia Burmistrza Miasta Nowa Ruda o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

## OBWIESZCZENIE

Burmistrz Miasta Nowa Ruda działając w trybie art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) zawiadamia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o długości ok. 610m wraz z przyłączami w ulicach: Anny, Sudeckiej i Łużyckiej w Nowej Rudzie, przewidziana do realizacji na działkach nr: 34dr, 35/11, 36/1, 36/2, 36/3, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66dr, 664/2, 74, 75/1, 76/3, 77/6, 77/8, 79, 80/7, 82dr Obr.5, AM-2-Nowa Ruda na wniosek Inwestora Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa SP. z o.o. we Wrocławiu Zakład Gazowniczy w Wałbrzychu z/s ul. Kościuszki 1 58-300 Wałbrzych.

Ze złożonymi dokumentami można zapoznać się w Urzędzie Miasta Nowa Ruda w Wydziale Infrastruktury i Inwestycji, Rynek 11, pok. 206, tel. 872 03-31, w ciągu 7 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia.

## OBWIESZCZENIE

Burmistrz Miasta Nowa Ruda działając w trybie art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) zawiadamia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: Budowa przyłącza gazowego gazowej s/c w rejonie ul. Spacerowej i ul. Zagórze w Nowej Rudzie o długości ok. 355m, przewidziana do realizacji na działkach nr: 22dr, 2/25, 2/22, 2/24, 2/1dr, 1dr, 2/4dr AM-3, Obr.8 Słupiec – Nowa Ruda na wniosek Inwestora Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa SP. z o.o. we Wrocławiu Zakład Gazowniczy w Wałbrzychu z/s ul. Kościuszki 1 58-300 Wałbrzych..

Ze złożonymi dokumentami można zapoznać się w Urzędzie Miasta Nowa Ruda w Wydziale Infrastruktury i Inwestycji, Rynek 11, pok. 206, tel. 872 03-31, w ciągu 7 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 r. Dz.U.Nr 261, poz.2603.z póź. zmianami/ i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.Nr 207,poz.2108 /

**BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a l przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

L.p.	Położenie nieruchomości Nr KW	Numer ewidencyjny działki udział	Pow. w m kw. działki lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	kwota niewykorzystanej zaliczki na fundusz remontowy	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Nowa Ruda, ul. Nowa	obr. 4 AM 1 23/2	2106	działka nie zabudowana	brak planu	-	17.000,00 zł + 22% VAT

**Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 19 stycznia 2006 r. do dnia 19 lutego 2006 r.**

**OPIS nieruchomości :**

Zgodnie z ustaleniami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, stanowiącego docelowe wytyczne polityki przestrzennej miasta nieruchomość ta stanowi „Tereny ogrodów działkowych”. Na nieruchomość wydana jest Decyzja Nr 65/2005 r. z dnia 30 grudnia 2005r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinnego domu mieszkalnego z garażem wbudowanym w bryłę budynku lub wolnostojącym na samochód osobowy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i małą architekturą ogrodową. Dojazd do działki prowadzi drogą utwardzoną. Teren nieruchomości z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Działka porośnięta jest trawą, występują nieliczne drzewa owocowe. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią. **I przetarg odbędzie się dnia 23 lutego 2006 r. o godz.11<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)** Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia **20 lutego 2006 r. do godz.14 –tej** w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zach. WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel.872 03 25.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 r. Dz.U.Nr 261, poz.2603.z póź. zmianami/ i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.Nr 207,poz.2108 / **BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a l przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

L.p.	Położenie nieruchomości Nr KW	Numer ewidencyjny działki udział	Pow. w m kw. działki lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	kwota niewykorzystanej zaliczki na fundusz remontowy	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Nowa Ruda, ul. Nowa	obr. 4 AM 1 23/3	1288	działka nie zabudowana	brak planu	-	11.000,00 zł + 22% VAT

**Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 19 stycznia 2006 r. do dnia 19 lutego 2006 r.**

**OPIS nieruchomości:** Zgodnie z ustaleniami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, stanowiącego docelowe wytyczne polityki przestrzennej miasta nieruchomość ta stanowi „ Tereny ogrodów działkowych”. Na nieruchomość wydana jest Decyzja Nr 66/2005 r. z dnia 30 grudnia 2005 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinnego domu mieszkalnego z garażem wbudowanym w bryłę budynku lub wolnostojącym na samochód osobowy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i małą architekturą ogrodową. Dojazd do działki prowadzi drogą utwardzoną. Teren nieruchomości z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Działka porośnięta jest trawą, występują nieliczne drzewa owocowe. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią. **I przetarg odbędzie się dnia 23 lutego 2006 r. o godz.11<sup>30</sup> w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)** Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia **20 lutego 2006 r. do godz.14 –tej** w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zach. WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel.872 03 25.

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Nowa Ruda ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej zespołem obiektów i budowlą wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu położonej w Ściborzu, gmina Paczków.

**Ośrodek Wczasowy „FREGATA” - województwo opolskie, powiat Nysa, obręb Ścibórz, gmina Paczków, AM 1, dz. nr 579 o powierzchni 1,5900 ha.**

OPIS nieruchomości :

Nieruchomość zabudowana położona jest w Ściborzu, gmina Paczków nad jeziorem Otmuchowskim przy drodze krajowej nr 46 Kłodzko- Nysa w otoczeniu terenów rolnych i rekreacyjnych. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest dobra – betonowa droga dojazdowa, ciągi piesze. Jest to nieruchomość o przeznaczeniu rekreacyjnym - ośrodek wypoczynkowy „Fregata”, przylegający do jeziora i otoczony mołem. Ośrodek został wybudowany w latach 1967-1969. Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektro-energetyczną i telefoniczną. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nysie prowadzona jest KW nr 23552 w której właścicielem gruntu wpisany jest Skarb Państwa a Gmina Miejska Nowa Ruda użytkownikiem wieczystym do dnia 5 grudnia 2089 oraz właścicielem wzniesionych budynków, budowli i urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość. W skład nieruchomości wchodzi budynek i budowle o łącznej powierzchni użytkowej 1517,33 mkw. wraz z wyposażeniem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania ośrodka ( baza noclegowa : 17 domków campingowych, baza gastronomiczno-turystyczna : świetlica z barem, stołówka, pawilon sanitarny, budynek recepcji, budynek garażowy i i budynek gospodarcze ,parking, boiska ), w tym: zlokalizowane na działce nr 579 tj. część budynku stołówki, część pawilonu sanitarnego oraz 9 domków campingowych, dwusegmentowych typu A (po 4 miejsca noclegowe każdy), dwa domki campingowe typu B ( 4 miejsca noclegowe w każdym), 5 domków noclegowych typu C ( 6 miejsc noclegowych w każdym), budynek recepcji, dwa budynki gospodarcze, parking i boiska betonowe, ogrodzenie, oraz na części działki nr 1327, obręb Otmuchów stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu tj. budynek garażowy, część budynku stołówki, część pawilonu sanitarnego, budynek socjalno-dydaktyczny, domek campingowy dwusegmentowy ( 6 miejsc noclegowych), hangar sprzętu wodnego, pirs betonowy. Na mapie zasadniczej brak jest inwentaryzacji obiektu. Na część działki nr 1327/1 Gmina posiada zawartą umowę dzierżawy z Regionalnym Zarządzeniem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Wyłoniony w drodze przetargu nabywca nieruchomości będzie mógł kontynuować dzierżawę z RZGW po spełnieniu następujących warunków: złożeniu wniosku określającego cel i okres dzierżawy, koncepcję zagospodarowania terenu na podkładzie mapowym wyrazi wolę dzierżawy całego terenu wraz z basenem portowym o łącznej powierzchni 25200 m kw. z opłatą czynszową roczną ustaloną dla celów rekreacyjnych.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom - 937.496,00 zł .

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

– I przetarg - 30 września 2005 r.

– II przetarg - 5 stycznia 2005 r.

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 20 stycznia 2006 r. do dnia 20 marca 2006 r.

Rokowania odbędą się 10 kwietnia 2006 r. o godz. 11 00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 1 (Sala Ślubów) Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach do dnia 6 kwietnia 2006 r. do godz. 15-tej w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: „ROKOWANIA – Ośrodek Wczasowy - FREGATA”.

Zgłoszenie powinno zawierać: – imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; – datę sporządzenia zgłoszenia; – oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; – proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych); – kopię dowodu wpłaty zaliczki.

UWAGA! Zgłoszenia z zaproponowaną ceną niższą niż 40% wartości nieruchomości podanej do rokowań nie będą podlegały rozpatrzeniu. Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15% wartości nieruchomości podlegającej rokowaniom w gotówce do dnia 6 kwietnia 2006 r. do godz. 14-tej w Banku Zachodnim WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039.

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłaconą zaliczkę ulega przepadkowi.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań. Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Blizsze informacje na temat rokowań można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego, Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 872 03 25 oraz na stronie internetowej [www.um.nowaruda.pl](http://www.um.nowaruda.pl)

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Nowa Ruda ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej położonej na terenie miasta Nowa Ruda przy ul. Kasztanowej dz. nr 8/6.

**ul. Kasztanowa – obr. 8, AM 12, dz. nr 8/6 o powierzchni 411 mkw.**

Zgodnie z ustaleniami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, stanowiącego docelowe wytyczne polityki przestrzennej miasta nieruchomość ta stanowi „teren zabudowy jednorodzinnej i niskiej wielorodzinnej”. Nieruchomość nie zabudowana, położona jest w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednak wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej przez inwestora budowy następuje po stwierdzeniu przez wojewodę zgodności ustalonych warunków zabudowy zgodnie z prawem.. Teren nieruchomości ze spadkiem w kierunku północnym. Działka położona jest w rejonie uzbrojonym w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną (Uwaga: informacja o mediach nie stanowi warunków zasilania i przyłączy). Z uwagi na to, iż działka sklasyfikowana jest jako użytk rolny, przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Nabywcy, który nie spełni wymogów określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, nastąpi pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom - 9.404,00 zł.

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

– I przetarg 25 listopada 2005 r.

– II przetarg - 25 stycznia 2005 r.

Rokowania odbędą się 24 marca 2006 r. o godz. 11. 00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 1 (Sala Ślubów)

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach do dnia 20 marca 2006 r. do godz. 15-tej w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. Nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „ROKOWANIA – ul. Kasztanowa dz. nr 8/6”

Zgłoszenie powinno zawierać: – imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; – datę sporządzenia zgłoszenia; – oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; – proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych); – kopię dowodu wpłaty zaliczki.

UWAGA! Zgłoszenia z zaproponowaną ceną niższą niż 40% wartości nieruchomości podane do rokowań nie będą podlegały rozpatrzeniu. Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15% wartości nieruchomości podlegającej rokowaniom w gotówce do dnia 20 marca 2006 r. do godz. 14-tej w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zachodnim WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039. Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłaconą zaliczkę ulega przepadkowi. Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda.

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Blizsze informacje na temat rokowań można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego, Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 872 03 25 oraz na stronie internetowej [www.um.nowaruda.pl](http://www.um.nowaruda.pl)

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Nowa Ruda ogłasza rokowania na sprzedaż budynku użytkowego położonego na terenie miasta Nowa Ruda przy ul. Jasnej nr 12c.

**ul. Jasna nr 12c – obr. 4, AM 9, dz. nr 329/3 o powierzchni 520 mkw. budynek użytkowy o pow. 138, 7 mkw.**

Budynek wolno stojący, parterowy bez podpiwniczenia wykonany w systemie tradycyjnym. Ściany murowane z cegły w części parterowej są silnie zawilgocone i miejscowo zarysowane. Strop ognioodporny. Dwuspadowy dach drewniany pokryty jest dachówką ceramiczną – kwalifikuje się do remontu. Dostęp na strych po stalowych kłamiarach umocowanych do ściany. Na elewacji tynk nakrapiany. W pomieszczeniach budynku posadzki betonowe i lastrykowe oraz stare okładziny z glazury. Stolarka okienna i drzwiowa oraz ślusarka jest wyeksploatowana. Wszystkie powłoki malarskie emulsyjne i olejne wymagają odnowienia. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest dobra – droga dojazdowa jest utwardzona, brak ciągów pieszych. Teren przy budynku jest utwardzony trylinką betonową. Przed budynkiem znajduje się żelbetonowy najazd rewizyjny dla samochodów. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, c.o. i telefonicznej (do wymiany). Wejścia do budynku znajdują się tuż przy granicy z nieruchomością sąsiednią. Stan techniczny budynku jest dostateczny. Stopień zużycia oszacowano na 55%.

Na nieruchomości stanowiącą przedmiot przetargu zawarta jest umowa najmu z dnia 21 grudnia 2001r.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom - 51.399,00 zł.

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 18 października 2005 r.
- II przetarg - 6 stycznia 2005 r.

Rokowania odbędą się 10 marca 2006 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 1 (Sala Ślubów) Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach do dnia 6 marca 2006 r. do godz. 15-tej w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. Nr 13. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „ROKOWANIA – ul. Jasna nr 12c”

Zgłoszenie powinno zawierać: – imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; – datę sporządzenia zgłoszenia; – oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; – proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych); – kopię dowodu wpłaty zaliczki.

UWAGA! Zgłoszenia z zaproponowaną ceną niższą niż 40% wartości nieruchomości podanej do rokowań nie będą podlegały rozpatrzeniu.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15% wartości nieruchomości podlegającej rokowaniom w gotówce do dnia 6 marca 2006 r. do godz. 14-tej w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zachodnim WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039. Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi. Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań. Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Bliższe informacje na temat rokowań można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego, Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 872 03 25 oraz na stronie internetowej [www.um.nowaruda.pl](http://www.um.nowaruda.pl)

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Nowa Ruda ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej położonej na terenie miasta Nowa Ruda przy ul. Zagórze

**ul. Zagórze – obr. 8, AM 21, dz. nr 20 o powierzchni 4011 mkw.**

Zgodnie z ustaleniami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda,

stanowiącego docelowe wytyczne polityki przestrzennej miasta nieruchomość ta stanowi „teren zabudowy letniskowej”, jednak wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej przez inwestora budowy następuje po stwierdzeniu przez wojewodę zgodności ustalonych warunków zabudowy zgodnie z prawem. Nieruchomość nie zabudowana, położona na obrzeżach miasta w rejonie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej. Teren nieruchomości ze spadkiem w kierunku południowym, porośnięty trawą. Działka położona jest w rejonie uzbrojonym w instalację elektryczną i wodociągową. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako RIVA Z uwagi na to, iż działka sklasyfikowana jest jako użytek rolny, przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Nabywcy, który nie spełni wymogów określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, nastąpi pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Na nieruchomość stanowiącą przedmiot przetargu zawarta jest umowa dzierżawy do dnia 31 sierpnia 2006 r.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom 36.420,00 zł.

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 18 października 2005 r.
- II przetarg - 6 stycznia 2005 r.

Rokowania odbędą się 10 marca 2006 r. o godz. 11.30 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 1 (Sala Ślubów)

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach do dnia 6 marca 2006 r. do godz. 15-tej w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. Nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „ROKOWANIA – Zagórz dz. nr 20”

Zgłoszenie powinno zawierać: – imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; – datę sporządzenia zgłoszenia; – oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; – proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych); – kopię dowodu wpłaty zaliczki.

UWAGA! Zgłoszenia z zaproponowaną ceną niższą niż 40% wartości nieruchomości podanej do rokowań nie będą podlegały rozpatrzeniu.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15% wartości nieruchomości podlegającej rokowaniom w gotówce do dnia 6 marca 2006 r. do godz. 14-tej w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zachodnim WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039.

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi. Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań. Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Bliższe informacje na temat rokowań można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego, Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 872 03 25 oraz na stronie internetowej [www.um.nowaruda.pl](http://www.um.nowaruda.pl)

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Nowa Ruda ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej położonej na terenie miasta Nowa Ruda przy ul. Zagórze

**ul. Zagórze – obr. 8, AM 21, dz. nr 26/1 o powierzchni 6985 mkw.**

OPIS nieruchomości :

Zgodnie z ustaleniami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, stanowiącego docelowe wytyczne polityki przestrzennej miasta nieruchomość ta stanowi „teren zabudowy letniskowej”, jednak wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej przez inwestora budowy następuje po stwierdzeniu przez wojewodę zgodności ustalonych warunków zabudowy zgodnie z prawem. Nieruchomość nie zabudowana, położona na obrzeżach miasta w rejonie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej. Teren nieruchomości ze spadkiem w kierunku południowym, porośnięty

trawą. Działka położona jest w rejonie uzbrojonym w instalację elektryczną i wodociągową. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako RIVb. Z uwagi na to, iż działka sklasyfikowana jest jako użytek rolny, przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Nabywcy, który nie spełni wymogów określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, nastąpi pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Na nieruchomość stanowiącą przedmiot przetargu zawarta jest umowa dzierżawy do dnia 31 sierpnia 2006 r.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom - 58.744,00 zł.

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 18 października 2005 r.
- II przetarg - 6 stycznia 2005 r.

Rokowania odbędą się 10 marca 2006 r. o godz. 11 45 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 1 (Sala Ślubów)

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach do dnia 6 marca 2006 r. do godz. 15-tej w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. Nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „ROKOWANIA – ul. Zagórze dz. nr 26/1”

Zgłoszenie powinno zawierać: – imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; – datę sporządzenia zgłoszenia; – oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; – proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych); – kopię dowodu wpłaty zaliczki.

UWAGA! Zgłoszenia z zaproponowaną ceną niższą niż 40% wartości nieruchomości podanej do rokowań nie będą podlegały rozpatrzeniu.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15% wartości nieruchomości podlegającej rokowaniom w gotówce do dnia 6 marca 2006 r. do godz. 14-tej w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zachodnim WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039.

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowii. Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda.

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Blisze informacje na temat rokowań można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego, Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 872 03 25 oraz na stronie internetowej [www.um.nowaruda.pl](http://www.um.nowaruda.pl)

## OGŁOSZENIE

o przystąpieniu do sporządzenia

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską.**

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Nowej Rudzie uchwały Nr 297/XXXVII/05 z dnia 14 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu miejscowego. Wnioski należy składać na piśmie w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, 57-400 Nowa Ruda, ul. Rynek 11 - BOK, w terminie do dnia 13 marca. Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

*Tomasz Kiliński*  
Burmistrz Miasta Nowa Ruda

## OGŁOSZENIA

**Burmistrz Miasta Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, ul. Rynek nr 1 dnia 2 lutego 2006 r. został wywieszony wykaz niżej wymienionej nieruchomości lokalowej oraz nieruchomości nie zabudowanej przeznaczonych do sprzedaży, będących załącznikiem do Zarządzenia Nr 18/06 Burmistrza Miasta Nowa Ruda z dnia 2 lutego 2006 r.:**

- ul. Kościuszki nr 9/1
- ul. Kościuszki dz. Nr 207/2 – udział 18/100 w drodze

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami/ mogą składać wnioski o nabycie w terminie do dnia 16 marca 2006 r. do Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 1.

**Burmistrz Miasta Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, ul. Rynek nr 1 dnia 27 stycznia 2006 r. został wywieszony wykaz niżej wymienionych nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży, będących załącznikiem do Zarządzenia Nr 10/06 Burmistrza Miasta Nowa Ruda z dnia 27 stycznia 2006 r.:**

- Os. Piastowskie 9/2/9
- Os. Piastowskie 9/2/11

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami/ mogą składać wnioski o nabycie w terminie do dnia 10 marca 2006 r. do Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 1.

**Burmistrz Miasta Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, ul. Rynek nr 1 dnia 2 lutego 2006 r. został wywieszony wykaz niżej wymienionej nieruchomości lokalowej oraz nieruchomości nie zabudowanej przeznaczonych do sprzedaży, będących załącznikiem do Zarządzenia Nr 17/06 Burmistrza Miasta Nowa Ruda z dnia 2 lutego 2006 r.:**

- ul. Bohaterów Getta nr 1- lokal użytkowy, sprzedaż na rzecz najemcy.
- ul. Stara Kolonia dz. Nr 395 – sprzedaż w przetargu

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami/ mogą składać wnioski o nabycie w terminie do dnia 16 marca 2006 r. do Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 1.

**Burmistrz Miasta Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, ul. Rynek nr 1 dnia 27 stycznia 2006 r. został wywieszony wykaz niżej wymienionej nieruchomości nie zabudowanej przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, będący załącznikiem do Zarządzenia Nr 15/06 Burmistrza Miasta Nowa Ruda z dnia 27 stycznia 2006 r.:**

- ul. Lipowa dz. nr 206/1

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami/ mogą składać wnioski o nabycie w terminie do dnia 10 marca 2006 r. do Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 1.

## Krew dar miłości

Po raz drugi Miejski Ośrodek Kultury w Nowej Rudzie jest organizatorem akcji oddawania krwi. Tym razem pracownicy Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa z Wałbrzycha czekali w MOK-u na noworudzian 14 lutego w dzień św. Walentego, stąd hasło akcji „Krew dar miłości”. Pomimo, iż frekwencja była nieco niższa niż we wrześniu 2005 efekt jest bardzo dobry. Zgłosiło się 28 osób, od których pobrano prawie 15 litrów krwi. Jak mówią pracownicy Centrum - Polacy uaktywnili się szczególnie w ostatnim okresie po katastrofie w Katowicach tak, że zapasy krwi są obecnie duże, jednak należy pamiętać, że ich uzupełnianie to konieczność nie tylko w czasie tragicznych wydarzeń. Noworudzianie po raz kolejny pokazali, że potrafią się zmobilizować, co trzeba docenić szczególnie w kontekście braku zinstytucjonalizowanych form krwiodawstwa w Nowej Rudzie. Następną akcją pobierania krwi przewidziana jest na maj w czasie Dni Nowej Rudy.

Możesz wspomóc finansowo stowarzyszenia, fundacje, organizacje charytatywne mające status Organizacji Pożytku Publicznego i odpisać z tego tytułu 1% podatku. Taką możliwość dała Ustawa o działalności pożytku publicznego i wolontariacie. Organizacje, które posiadają status Organizacji Pożytku Publicznego w Nowej Rudzie to:

#### STOWARZYSZENIE OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH „NASZA NADZIEJA”

Wpłacając 1% swojego podatku na konto Stowarzyszenia możesz:

- pomóc rodzinom w leczeniu i rehabilitacji niepełnosprawnych dzieci z terenu naszych trzech gmin

- wspierać działania na rzecz wyrównywania ich szans edukacyjnych

- przyczynić się do integracji tych osób ze zdrowymi ludźmi

Tytuł przelewu powinien brzmieć:

1% podatku zgodnie z art.27 d ustawy dla Stowarzyszenia „Nasza Nadzieja”

GBS w Nowej Rudzie Nr Konta: 82 95 36 000 12001 000 29896 0001

Informacje można otrzymać w Biurze Organizacji Pozarządowych w Ratuszu pod „1” tel. 074 872 0350 e-mail : nson@interia.pl

#### NOWORUDZKIE STOWARZYSZENIE PRO PUBLICO BONO

Wpłacając 1% swojego podatku na konto Stowarzyszenia możesz:

- pomóc organizować świetlicę środowiskową w Nowej Rudzie

- wspierać działania na rzecz wyrównywania szans edukacyjnych,

- kulturalnych, społecznych dzieci i młodzieży z Nowej Rudy

Tytuł przelewu powinien brzmieć:

1% podatku dla Stowarzyszenia Pro Publico Bono

GBS w Nowej Rudzie Nr Konta : 23 9536000 12001 000 30111 0001

Informacje można otrzymać w Biurze Organizacji Pozarządowych w Ratuszu pod „1” tel. 074 872 0350 e-mail : nson@interia.pl

#### MALTAŃSKA SŁUŻBA MEDYCZNA /ODDZIAŁ NOWA RUDA

Wpłacając 1% swojego podatku na konto Maltańskiej Służby Medycznej możesz:

- wspomóc ludzi biednych, chorych i potrzebujących,

- wspierać pomoc materialną i żywnościową dla rodzin

Tytuł przelewu powinien brzmieć: 1% podatku na rzecz Organizacji Pożytku Publicznego MSM Nowa Ruda

Bank PKO BP I o/Kraków Nr konta: 50 1020 2892 0000 5902 0141 2501

Informacje można otrzymać na internetowej stronie: www.malta.ng.pl bądź

tel. 0 604 111 618

## Nadzieja nas wszystkich

Stowarzyszenie „Nasza Nadzieja” i Miejski Ośrodek Kultury w Nowej Rudzie były organizatorami wspaniałej imprezy jaką bez wątpienia był Karnawałowy Festiwal Integracyjnych Teatrów. Grupy, które wzięły udział w Festiwalu przedstawiły spektakle w konkursie, a nagrody oprócz publiczności (głosowanie) przyznawało jury w składzie: Wanda Czarniecka, Ewa Stota, Zofia Ścibura oraz Wojciech Kołodziej. W opinii publiczności najlepsze przedstawienie to „Królowa Śniegu” przygotowane przez uczniów ze szkoły integracyjnej w Bożkowie pod opieką Alicji Jankowskiej i Ewy Janigacz. Nagrodę jury otrzymał spektakl „Baśń o smoku wawelskim”, którą przygotowało stowarzyszenie „Nasza Nadzieja”. Nad przygotowaniem spektaklu czuwała pani Leonia Śliwińska. Specjalne wyróżnienie otrzymał Łukasz Gurazda za wspaniałą kreację szewca. Publiczność wśród której znajdowały się dzieci z domu pomocy społecznej z Ludwikowic, domu pomocy społecznej ze Ścinawki Dolnej oraz dzieci z gimnazjum ze Ścinawki Średniej oglądały także wzruszające przedstawienie pt. „Wędrówki Małego Księcia” w wykonaniu Szkoły Integracyjnej z Kłodzka oraz przedstawienie pt. „W krainie diablików i aniołków”, który

przygotował Klub „Iskierka” działający przy SP nr 7. Wyróżniony został Andrzej Spera odtwórca roli Małego Księcia. Poza konkursem swój program zaprezentował



Dom Pomocy Społecznej ze Ścinawki Średniej, a także zespół wokalny Don Pedro z Gimnazjum nr. 2. Po Festiwalu odbyła się dyskoteka w holu MOK-u udekorowanym przez pracowników MOK-u i grupę wolontariuszy.

Festiwal okazał się bardzo dużym sukcesem i wielką w tym zasługą wszystkich, którzy pracowali nad jego przygotowaniem. Szczególne podziękowania należą się pani Irenie Caryk, której entuzjazm i zaangażowanie sprawiły, że Festiwal okazał się tak wspaniałym i inspirującym wydarzeniem.

Sławomir Drogoś

## kino MOK

**Luty 2006**  
17-19. II

**godz. 17.00 „Wierny ogrodnik” (129’)**  
**-drama/thriller, prod. USA, Wielka Brytania od 15 lat**  
**wyk. Ralph Fiennes, Rachel Weisz**  
**bilet: 11 zł**

**godz. 19.00**  
**„Przekłeta” (97’)**  
**-horror/thriller, prod. USA, od 15 lat**  
**wyk. Christina Ricci, Shannon Elizabeth**  
**bilet: 11 zł**

**24 - 26. II**  
**godz. 16.00 „Opowieści Z Narnii: Lew, Czarownica i stara szafa” (145’)**  
**godz.19.00**  
**-przygodowy/fantasy, prod. USA, od 7 lat**  
**wyk. Georgie Henley, Anna Popplewell**  
**bilet: 12 zł**  
**polska wersja językowa**

**27. II - 05. III**  
**godz.17.00 „Opowieści Z Narnii: Lew, Czarownica i stara szafa” (145’)**  
**przygodowy/fantasy, prod. USA, od 7 lat**  
**wyk. Georgie Henley, Anna Popplewell**  
**bilet: 12 zł**  
**polska wersja językowa**

**03. - 05. III**  
**godz. 19.15**  
**„Tylko mnie kochaj”(93)**  
**komedya romantyczna,**  
**prod. Pol, od 15 lat**  
**wyk. Maciej Zakościelny, Agnieszka Dygant, Jan Frycz**  
**bilet: 11 zł**

W związku z występem Andrzeja Grabowskiego 4 marca odwołany jest film „Opowieści z Narnii” natomiast projekcja filmu „Tylko mnie kochaj” została przełożona na godz. 17.00

W związku z Balem Charytatywnym zmiana nastąpi także 25 lutego – projekcja filmu „Opowieści z Narnii” odbędzie się o godz. 16.00

**Miejski Ośrodek Kultury**  
**zaprasza na**

**Szól**  
**Andrzeja**  
**Grabowskiego**  
**4 marca o godz. 19.30**  
**Cena biletu 25 zł do nabycia**  
**w pok. nr 4**